GRAND CHÂTELLERAULT

L'ESPACE D'UNE VIE

GRAND
CHÂTELLERAULT
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Une situation privilégiée sur l'axe Paris - Bordeaux

Porte d'entrée nord de la région Nouvelle-Aquitaine, à mi-chemin entre Paris et Bordeaux, Grand Châtellerault offre une qualité de vie enviée. Composée de 47 communes rassemblées autour d'un centre urbain dans le poumon vert de la Vienne, l'agglomération concilie nature et activités industrielles de pointe, sport et patrimoine, culture et douceur de vivre sur un territoire à taille humaine, résolument tourné vers l'avenir.

1h19 DE PARIS

Paris	3h
Bordeaux	3h
Poitiers	30 min.
Tours	40 min.
La Rochelle	1h40
Nantes	2h15

Bordeaux	1h47
Lille	3h56
Paris	1h19

Poitiers Tours

La Rochelle

Vous aimerez ce territoire qui vous laisse le temps de vivre.
Là, vous construirez la vie de famille de vos rêves.
Là, vous inventerez demain sans renoncer aux présents.
Là, vous bâtirez cet avenir respectueux de la terre
qui nous accueille et des hommes qui la font vivre.

GRAND
CHÂTELLERAULT

L'ESPACE D'UNE VIE

UN ESPACE À VIVRE
P. 6 à 17

UN ESPACE À RESPECTER
P. 18 à 25

UN ESPACE POUR INNOVER
P. 26 à 33

UN ESPACE POUR S'ÉMERVEILLER
P. 34 à 39

UN ESPACE À VIVRE

Un territoire à taille humaine pensé pour la famille

D'Angles-sur-l'Anglin à La Roche-Posay, de Port-de-Piles à Bellefonds, Grand Châtellerault décline la qualité de vie sur tous les tons, pour le bonheur des enfants et de leurs parents. Naturel et authentique, simple et conviviale, doux et discret, le territoire dispose d'un service public fort, d'une offre culturelle exigeante, d'une vie associative riche et d'un patrimoine naturel qui s'étend jusqu'au cœur de la ville centre.

12
crèches et multi-accueils

471
assistant(e)s maternel(le)s

1200
associations

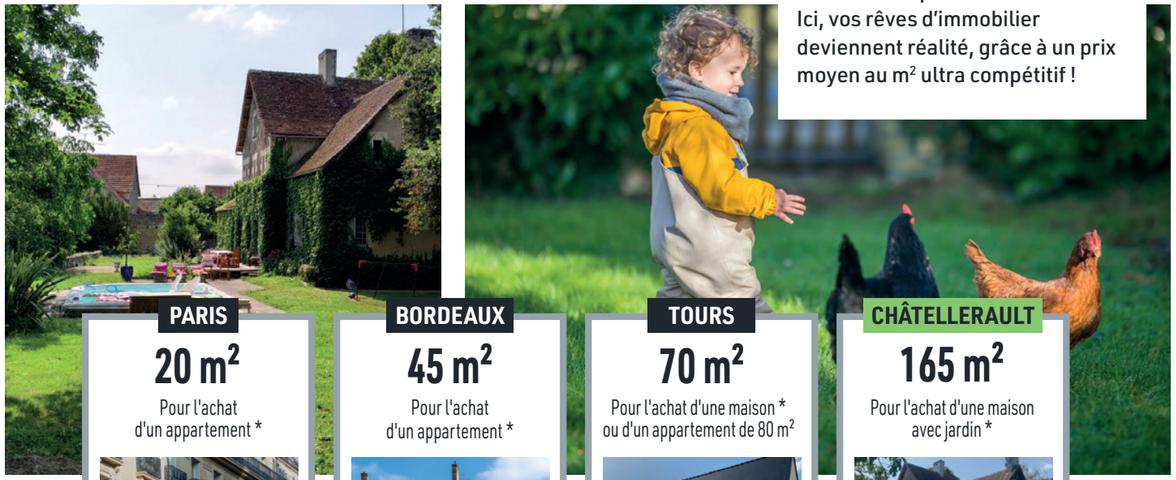
700 km
d'itinéraires pédestres balisés

80
établissements scolaires

67 écoles, 8 collèges
4 lycées dont 2 techniques
1 Institut Universitaire de Technologie

Trouvez le lieu de vos rêves

Que vous cherchiez une maison à la ville ou à la campagne, avec un jardin ou une vue sur la Vienne, pour y élever des poules ou installer une piscine...
Ici, vos rêves d'immobilier deviennent réalité, grâce à un prix moyen au m² ultra compétitif !



PARIS
20 m²
Pour l'achat d'un appartement *

BORDEAUX
45 m²
Pour l'achat d'un appartement *

TOURS
70 m²
Pour l'achat d'une maison * ou d'un appartement de 80 m²

CHÂTELLERAULT
165 m²
Pour l'achat d'une maison avec jardin *

* Investissement moyen de **200 000 €**

Famille

Des premiers pas aux études supérieures, Grand Châtellerault prend soin de ses enfants, en les accompagnant pour grandir, apprendre, s'épanouir, ou se dépenser. Pour que chaque famille trouve sa place.

Santé

Grand Châtellerault offre un maillage dense de médecine de proximité, structuré autour du centre hospitalier ultra-moderne, d'une clinique privée et de thermes mondialement connus.

Vie associative

Acteurs majeurs du bien-vivre ensemble, 1200 associations agissent concrètement au service de tous, qu'elles poursuivent une mission sportive, culturelle, environnementale, économique ou de solidarité.

À pied

Entre brandes, falaises et forêts, c'est à pied qu'on ressent pleinement la diversité des paysages qui jalonnent le territoire de Grand Châtellerault. Du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle à celui qui mène de La Roche-Posay à l'Atlantique, 150 circuits s'offrent aux promeneurs, le temps d'une balade bucolique entre amis ou d'une randonnée plus sportive.

À vélo

Pour se rendre au travail, faire leurs courses au marché, accompagner les enfants à l'école ou simplement profiter du soleil, les habitants de Grand Châtellerault font le choix des mobilités douces, à commencer par le vélo. Avec 27 km de pistes cyclables - et bientôt le double - ce serait dommage de s'en priver.

En bateau

De la ville centre traversée par la Vienne aux vallées escarpées de l'Anglin et de la Creuse en passant par les lacs, étangs, mares qui ponctuent le territoire, l'eau s'affirme dans tous les paysages de l'agglomération. Elle offre ainsi une autre façon de le contempler, en canoë, en paddle et pourquoi pas en toue cabanée.

À Grand Châtellerault, la culture se vit au pluriel.

POUR PRATIQUER

- Conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique Clément Janequin de Châtellerault et Conservatoire de Lencloître
- École d'arts plastiques
- École Nationale de cirque
- Associations de pratiques culturelles

POUR S'ENRICHIR

- Un réseau de 13 médiathèques
- Artothèque
- Ludothèque

POUR S'ÉMERVEILLER

- Grand Atelier, musée d'art et d'industrie
- 3T-Scène conventionnée de Châtellerault
- Centre d'art contemporain
- 4 cinémas dont 2 labellisés d'art et essai

LES FESTIVALS

Arts du cirque

- Les Insouciants

Culture vivace

- Les Folies Bastringues

Jazz

- Jazzellerault

Musique classique

- Automne Musical
- Aux Ormes Mozartiens
- Les vacances de M. Haydn

LES RENDEZ-VOUS DE L'ÉTÉ

- Châtel'Blues
- Les Bistrots Guinguettes
- Jours de Vienne...

Le sport dans le sang

269
associations
et clubs sportifs

- **1** patinoire
- **1** centre aquatique
- **5** piscines
- **5** skateparks
- **14** complexes sportifs
- **16** gymnases
- **91** stades (football ou rugby)
- **3** bases de canoë-Kayak
- **9** dojos
- **71** courts de tennis
- **3** terrains de moto-cross
- **2** stands de tir

Aviron, escrime, boxe, escalade, tir à l'arc, skate, patinage, yoga, paddle...

Grâce à des infrastructures de qualité et des associations actives, vous pourrez pratiquer ou apprendre presque toutes les disciplines sportives.

...et d'autres activités de loisirs.

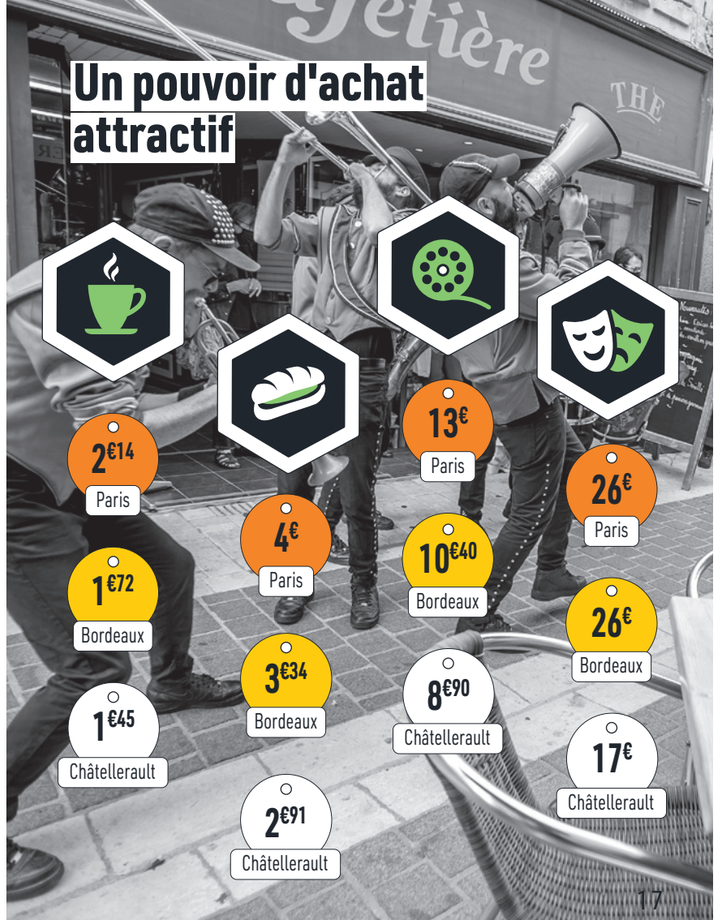
Parc des Petites Minaudières, casino et hippodrome de la Roche-Posay, lac et golf de Saint-Cyr, accrobranche, paintball, montgolfière, et d'autres encore...

La proximité avant tout

Une dynamique au cœur des communes

À l'heure où les grandes enseignes uniformisent les centres-villes des métropoles, Grand Châtellerault joue la carte de l'indépendance et de la proximité. Le cœur de la ville bat au rythme de boutiques au caractère affirmé, rassemblées autour d'une halle gourmande. Et les commerces de proximité assurent la vitalité des communes alentours.

Ici, on consomme en circuit court depuis longtemps déjà. Les producteurs d'à côté alimentent les marchés, restaurants et commerces de bouche. Parce que les habitants cultivent la fierté de leur terroir.



Programme Action Cœur de Ville

Booster l'attractivité de la ville centre et des principaux centres-bourgs en fonction des nouvelles habitudes de vie des habitants, voilà l'objectif du programme Action Cœur de Ville. Pour y parvenir, Grand Châtellerault passe en revue tous les facteurs d'attractivité, de la rénovation de l'habitat à l'animation en passant par l'intermodalité ou l'embellissement.

UN ESPACE À RESPECTER

La nature jusqu'au cœur de la ville

Vienne, Creuse, Gartempe, Anglin, Envigne...

Entre calcaire et argile, ardoise et tuile, Grand Châtellerault déploie sa diversité au cœur d'un patrimoine naturel préservé, entre rivières impétueuses, vallées pittoresques, forêts centenaires, falaises escarpées et plaines sources de vie.

Vers une transition énergétique et écologique pour tous

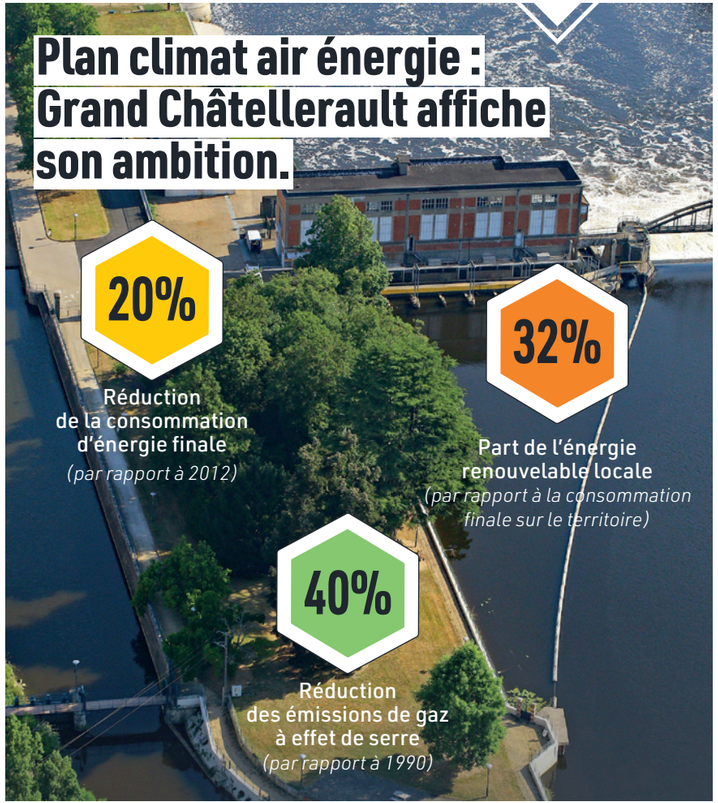
Comment limiter l'impact de l'homme sur l'environnement et préserver durablement la qualité de vie de notre territoire ?

Enjeu mondial, la transition énergétique est aussi une priorité de l'agglomération qui compte sur les efforts de tous pour réduire son empreinte carbone.
Au cœur du dispositif, la mutualisation des compétences permet à toutes les communes de bénéficier d'un accompagnement sur mesure pour élaborer une politique énergétique maitrisée et agir concrètement sur leur patrimoine grâce à l'appui d'un technicien spécialisé.

Habitat et rénovation énergétique

ET SI ON RÉDUISAIT VOTRE FACTURE ÉNERGÉTIQUE ?

Une équipe dédiée accompagne les propriétaires pour mener à terme leurs projets de rénovation. Ils sont ainsi informés, conseillés et aidés financièrement, de la constitution du dossier à l'achèvement des travaux.



Une démarche innovante

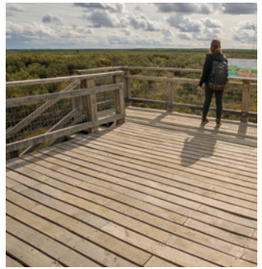
Barrage et usine hydroélectrique en centre-ville, développement de 5 centrales solaires dont deux au sol sur des friches urbaines, mise en place du cadastre solaire pour permettre aux particuliers d'estimer la faisabilité et la rentabilité d'un projet en énergie solaire, usine de méthanisation à Ingrandes-sur-Vienne, parcs éoliens, réseaux de chaleur de la Plaine d'Ozon, Grand Châtellerault multiplie les initiatives pour favoriser à la fois l'efficacité et la sobriété énergétiques, en misant sur la production locale d'énergie renouvelable.

La réserve naturelle du Pinail

Exceptionnelle par la faune, la flore et la fonge qu'elle abrite, la réserve naturelle du Pinail trouve son origine dans la main de l'homme. Ses nombreuses mares proviennent de l'extraction de la pierre meulière, dont l'origine peut être datée avant l'an mil.

2 500 espèces d'animaux, de plantes et de champignons y trouvent aujourd'hui refuge.

Un sentier d'interprétation de 2 kilomètres, entre landes et prairies, mares et tourbières, permet de découvrir le site, son histoire et sa biodiversité.



Mon restau responsable

Grand Châtellerault s'engage à produire une cuisine saine, qualitative et respectueuse de la planète pour son unité de restauration scolaire.

Développement des circuits courts, augmentation de la part du bio, achat de produits ou de services auprès d'ateliers protégés (ESAT, CAT...), poursuite de la tarification des repas adaptée aux revenus des familles... font ainsi partie des 13 engagements de la collectivité.

UN ESPACE POUR INNOVER

Grand Châtellerault,
pour donner vie à VOS PROJETS

ICI !

2e
bassin industriel de Nouvelle-Aquitaine

17
zones d'activités économiques

600 ha
disponibles
Parcelles de 500m²
à 5ha redécoupables

Ici, on conjugue l'audace à la curiosité pour construire un demain rayonnant. Grand Châtellerault fait ainsi la part belle à ces PME et PMI qui font la dynamique du territoire en imaginant, en inventant, en innovant. Deuxième bassin industriel de Nouvelle-Aquitaine, l'agglomération accueille également des groupes à la renommée internationale et bénéficie d'un important réseau de sous-traitants.

Pépinière René Monory

Installée dans des bâtiments à très haute performance énergétique sur 2000 m², la pépinière René Monory propose un accompagnement sur mesure et des services mutualisés pour créer, développer et pérenniser votre activité.

8 modules ateliers de 200 m²
avec bureaux, vestiaires et sanitaires

Des bureaux de 12 et 22 m²

Salle de réunion et cafétéria

Accueil mutualisé, permanence téléphonique, reprographie, service courrier

VOUS SOUHAITEZ IMPLANTER VOTRE ENTREPRISE SUR GRAND CHÂTELLERAULT ?

Un service dédié vous accompagne dans les différentes étapes de votre installation : du choix de votre terrain à l'accueil de vos collaborateurs.

Contactez-nous

05 49 20 20 12

bienvenue@grand-chatellerault.fr

Ils ont choisi Grand Châtellerault

THALES
Arco
AIGLE
CRITT Sport Loisirs
LA ROCHE-POSAY Laboratoire Dermatologique
HUTCHINSON
Aqseptence Group
FENWICK
MARELLI
MACC
DVTA Transport
CRVO
Emil Frey
Emil Frey France
CARAMBAR & CO
PLAXTIL
essity
DANISCO
Valeo
SAFRAN

Impact environnemental : les entreprises s'engagent

Aux côtés de la collectivité et des habitants, les entreprises de Grand Châtellerault s'engagent elles aussi à réduire leur impact environnemental. Dans ce contexte, une démarche d'écologie industrielle et territoriale mobilise de plus en plus d'acteurs économiques du territoire, convaincus du rôle capital qu'il leur revient de jouer en essayant d'optimiser et/ou de valoriser les flux (matières, énergies, personnes...) qu'ils emploient et génèrent. Un programme de réduction des déchets a, par exemple, vu le jour. Piloté par un expert pendant 20 mois, il permet aux entreprises de bénéficier d'un accompagnement technique complet. Objectif : améliorer leurs achats, leur process et leur fonctionnement pour réduire leur production de déchets et leur consommation de ressources afin d'optimiser leurs coûts.

Économie sociale et solidaire : un levier pour l'emploi

Levier de création d'emploi, d'insertion et de développement économique, l'économie sociale et solidaire rassemble entreprises, sociétés coopératives, organismes mutualistes et associations employeuses.

291 établissements employeurs

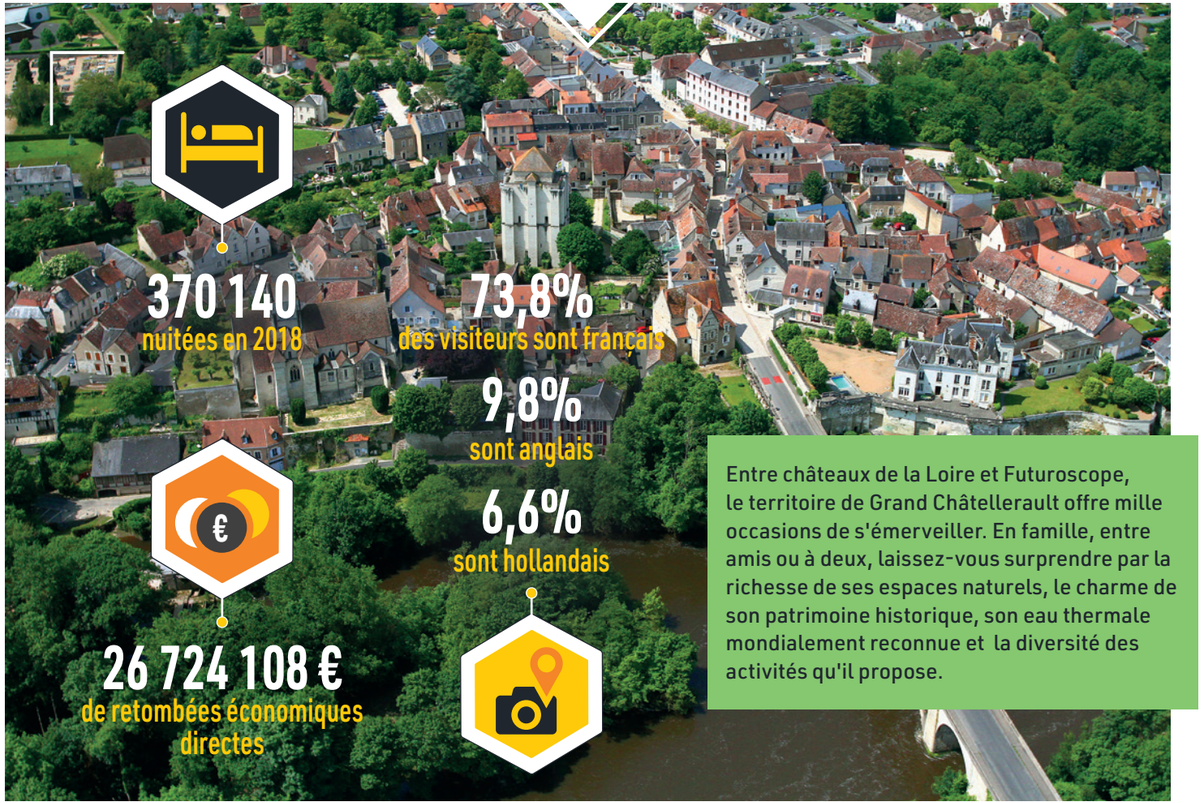
2587 salariés

11% de l'emploi sur l'agglomération

Une place pour chacun

Grand Châtellerault offre une place à chacun, à tous les âges de la vie, quelles que soient les difficultés rencontrées. Retour à l'emploi, sécurisation des parcours professionnels, formation, dispositifs d'insertion... la collectivité accompagne les plus fragiles grâce à des dispositifs adaptés, portés par des structures complémentaires, qui maillent le territoire, au plus près des besoins.

UN ESPACE POUR S'ÉMERVEILLER



370 140
nuitées en 2018

73,8%
des visiteurs sont français

9,8%
sont anglais

6,6%
sont hollandais

26 724 108 €
de retombées économiques directes

Entre châteaux de la Loire et Futuroscope, le territoire de Grand Châtellerault offre mille occasions de s'émerveiller. En famille, entre amis ou à deux, laissez-vous surprendre par la richesse de ses espaces naturels, le charme de son patrimoine historique, son eau thermale mondialement reconnue et la diversité des activités qu'il propose.

Art, histoire, patrimoine et bien-être, prenez le temps de découvrir Grand Châtellerault

Nos incontournables

LA MANUFACTURE
Un ancien site industriel, aujourd'hui au centre de la vie culturelle, sportive et des loisirs

TOUR FORTERESSE DE MONTHOIRON
Seule construction architecturale connue de Léonard de Vinci

LES 7 RIVIÈRES
Un patrimoine unique qui a donné naissance à un art de vivre

ANGLES-SUR-L'ANGLIN
Une vallée sculptée par le temps, un village classé parmi les plus beaux de France

LE CHÂTEAU DES ORMES
Un lieu d'exception, propice aux visites, aux réceptions et aux évènements culturels

LA ROCHE-POSAY
Une eau thermale mondialement reconnue source de bien-être

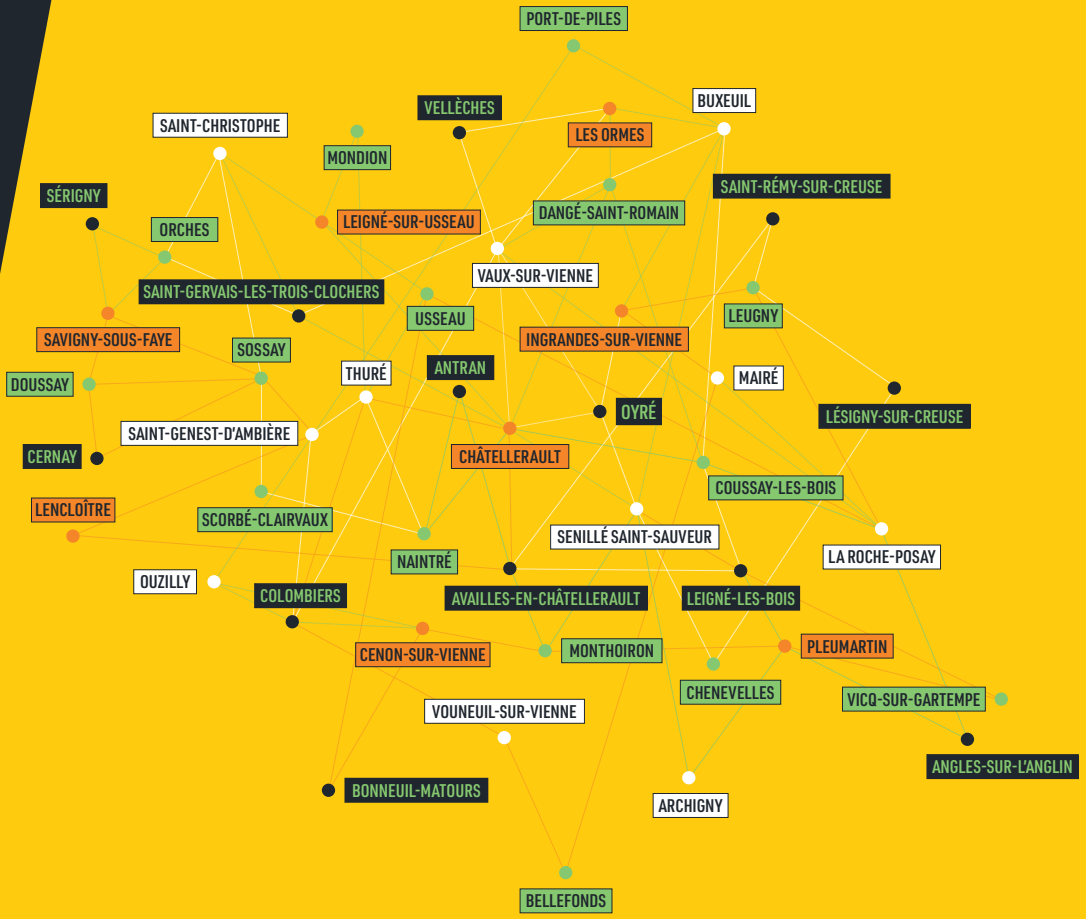
DEUX FORÊTS DOMANIALES
Un patrimoine naturel idéal pour les balades ou le sport

THÉÂTRE BLOSSAC
L'un des rares théâtres à l'italienne encore visibles en France

GRAND
CHÂTELLERAULT
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Vous avez des choses À NOUS DIRE

05 49 20 20 12
bienvenue@grand-chatellerault.fr



grand-chatellerault.fr

2020 IM conception réalisation IM CIL Création : Florian Houdmon / © Crédits photos : IBOO Créations, Nicolas Mahu, La Roche-Posay (termes), Gerepi, Tchaï Production (couverture)